Os dois sentidos da tokenização

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

"Tokenização" descreve duas operações bem diferentes. A maior parte da confusão na área vem de não separá-las. Na primeira, o registro distribuído é o próprio registro jurídico. O token é o ativo, no sentido de que o direito existe no lançamento do registro e é transferido por meio dele, sem que nenhum outro registro tenha prioridade. O valor mobiliário escritural suíço registrado em registro distribuído, nos termos dos arts. 973d e seguintes do Código das Obrigações suíço (OR/CO), é o paradigma. Na segunda, o registro distribuído é apenas um registro. O ativo existe em outro lugar: em um registro de imóveis, um livro de ações, uma conta de depósito ou um cofre. O token é uma representação dele, um recibo, uma pretensão contra quem o detém ou simplesmente um espelho. A maioria dos fundos tokenizados, dos imóveis tokenizados e do ouro tokenizado pertence a essa classe.

A distinção decide quem é dono do quê quando o registro distribuído e o outro registro divergem, o que a transferência do token transfere e se o detentor tem um direito real ou uma pretensão. É a primeira pergunta que o autor faz sobre qualquer produto "tokenizado" e o princípio que organiza este capítulo.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com