Consequências práticas para investidores e seus assessores

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

O EDB como parceiro de negociação

Para uma empresa que considera um investimento significativo em Singapura, o EDB continua sendo o primeiro ponto de contato. Seus técnicos apresentam a localização, fazem a coordenação com outros órgãos e negociam incentivos. A relação tem caráter contratual. Os incentivos são concedidos para atividades e períodos definidos. Em geral, estão vinculados a compromissos de investimento, emprego ou despesas empresariais. Os assessores devem tratar a concessão de um incentivo como um acordo a ser documentado e acompanhado com o mesmo cuidado dedicado a um contrato comercial.

A história do EDB também explica as expectativas da agência. Desde a década de 1960, ela avalia os projetos por sua contribuição para o valor agregado, as competências e o emprego em Singapura. Lee Hsien Loong afirmou em 1991 que o Board procurava maximizar o valor agregado para a economia como um todo, para além dos lucros de investidores individuais.[1] Uma proposta formulada nesses termos tem mais chances de êxito do que uma que enfatize a economia de impostos.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Lista de verificação para investidores

- Procurar o EDB cedo, antes que as principais decisões de localização sejam tomadas, e preparar um plano de negócios (business case) que apresente investimento, empregos, competências e valor agregado em Singapura.
- Verificar se o grupo está abrangido pelo Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024, pois uma isenção fiscal temporária clássica pode ser neutralizada pelo imposto complementar doméstico.
- Comparar o Refundable Investment Credit com os incentivos tradicionais previstos no Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967 e no Income Tax Act 1947.
- Documentar cada concessão de incentivo com suas condições, marcos, obrigações de reporte e cláusulas de restituição (clawback), e atribuir internamente a responsabilidade pelo cumprimento.
- Levar em conta o papel da JTC como locadora de terrenos industriais e o caráter de arrendamento de longo prazo (leasehold) da maior parte dos imóveis industriais, que decorre da política fundiária descrita acima.
- Planejar com base no regime tripartite de relações de trabalho, incluindo as diretrizes do National Wages Council e o âmbito de aplicação do Employment Act 1968, ao orçar os custos salariais.
- Examinar o efeito do investimento sobre a estrutura financeira e de tesouraria do grupo em Singapura, onde se encontram os bancos, os gestores de fundos e os assessores do centro financeiro.

Notas

1. Discurso do BG Lee Hsien Loong, 1º de agosto de 1991, op. cit., p. 12: “EDB’s objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.” ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com