Refúgio seguro: entradas de capital, migração de patrimônio e sua dimensão política

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Todo centro financeiro bem-sucedido atrai dois tipos de chegadas: dinheiro em busca de segurança e pessoas em busca de um lugar para viver com ele. Singapura tem recebido ambos em número crescente desde a virada do século. Famílias da China, da Indonésia, da Índia e de lugares mais distantes transferiram para a cidade seu patrimônio, seus family offices e muitas vezes seus filhos. Gestores de ativos as seguiram, assim como os profissionais que as atendem. Embora o influxo tenha fortalecido o centro financeiro, também levantou questões tão políticas quanto econômicas. Quem se beneficia da chegada dos ricos? O que acontece com o preço da moradia em uma cidade-Estado de seis milhões de habitantes? Como um país que quer acolher capital pode manter afastados os produtos de crime que tentam viajar junto com ele?

Este capítulo examina essas questões. Começa por perguntar o que faz de Singapura um refúgio seguro e qual foi a dimensão do influxo. Volta-se depois para as vias pelas quais estrangeiros ricos obtêm o direito de viver em Singapura, do Global Investor Programme ao Overseas Networks & Expertise Pass, e para a política

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

populacional dentro da qual essas vias operam. A terceira seção trata do mercado imobiliário, onde a chegada do patrimônio estrangeiro encontra a parte mais sensível do contrato social de Singapura. A quarta seção considera o risco de que os influxos transportem recursos ilícitos, um risco que o caso de lavagem de dinheiro de agosto de 2023 tornou concreto. A última seção pergunta como o Estado equilibra abertura e integridade e extrai as consequências práticas para os assessores.

O tema liga diretamente os dois volumes desta série. Genebra tornou-se um centro financeiro em parte porque recebeu refugiados: os huguenotes que chegaram após as perseguições dos séculos XVI e XVII trouxeram capital, competências e redes. O volume sobre Genebra descreve como o Refúgio preparou a ascensão da Banque protestante.[1] A experiência moderna de Singapura é uma versão do século XXI do mesmo padrão, com a diferença de que os que chegam raramente são perseguidos e quase sempre são ricos. Os debates políticos que essas chegadas provocam em Singapura assemelham-se aos que Genebra trava há décadas sobre a tributação por valor fixo (lump sum), a moradia e a reputação de seus bancos.

Pontos essenciais

Singapura atrai patrimônio porque oferece estabilidade política, Estado de direito, uma moeda forte, classificação de crédito AAA e um ecossistema financeiro profundo. Os ativos sob gestão atingiram S$ 6,7 trilhões no final de 2025, dos quais 76% vieram de fora de Singapura, enquanto mais de 2.000 single family offices contavam com incentivos fiscais. Estrangeiros ricos obtêm residência sobretudo por meio de autorizações de trabalho, do Overseas Networks & Expertise Pass e do Global Investor Programme, cujos limites mínimos de investimento subiram acentuadamente em março de 2023. O Estado protege o mercado imobiliário por meio do Additional Buyer's Stamp Duty, que atingiu 60% para compradores estrangeiros em 27 de abril de 2023, e de restrições à compra de apartamentos públicos e de casas com terreno próprio. O caso de lavagem de dinheiro de agosto de 2023, com mais de S$ 3 bilhões em ativos apreendidos, mostrou que os influxos podem transportar recursos ilícitos e levou a um amplo reforço do regime dos guardiões (gatekeepers).

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Notas

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », sobre os refugiados que trouxeram "leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux" e transformaram a economia da cidade. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.