Refúgio seguro: entradas de capital, migração de patrimônio e sua dimensão política: resumo

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Singapura atrai riqueza porque combina estabilidade política, Estado de direito, moeda forte, rating AAA e um ecossistema financeiro profundo, e no fim de 2025 os ativos sob gestão haviam chegado a S$ 6,7 trilhões, três quartos deles provenientes de fora do país. Estrangeiros ricos obtêm residência por meio do emprego, do Overseas Networks & Expertise Pass e do Global Investor Programme, cujos limiares foram fortemente elevados em março de 2023, tudo dentro de uma política populacional que admite a cada ano um número cuidadosamente controlado de novos residentes permanentes e cidadãos. O mercado imobiliário é o ponto de encontro mais sensível entre a riqueza estrangeira e a sociedade singapuriana. Isso explica por que o Additional Buyer's Stamp Duty para estrangeiros subiu em etapas de 15% em 2013 para 60% em abril de 2023, acompanhado de tributos mais altos sobre as rendas mais elevadas e as residências caras. O caso de lavagem de dinheiro de agosto de 2023, com mais de S$ 3 bilhões em ativos apreendidos, mostrou que o afluxo de pessoas ricas pode trazer consigo recursos ilícitos e levou a reformas voltadas aos guardiões (gatekeepers), às estruturas societárias, às autorizações de

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

trabalho e aos family offices. Singapura equilibra abertura e integridade por meio de preço, quantidade, condições e escrutínio, uma estratégia que se assemelha à longa experiência de Genebra como refúgio de riqueza, mas que se apoia mais na discricionariedade administrativa e menos em procedimentos codificados para a restituição de ativos ilícitos.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com